

ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ

г. Барнаул

«___» _____ 202__г.

Финансовый управляющий Лихачева Руслана Николаевича (дата рождения: 04.05.1982 место рождения: г. Бийск Алтайского края, СНИЛС: 122-453-401 12, ИНН 220417889260, адрес: 659305, Алтайский край, Бийск, Васильева, д.28, кв.16) Дробышева Виктория Александровна, именуемая в дальнейшем «Организатор торгов», действующая на основании решения Арбитражного суда Алтайского края от 20.07.2022 г. (резолютивная часть объявлена 20.07.2022 г.) по делу № А03-17818/2021, с одной стороны, и _____, именуемое (-ый, -ая) в дальнейшем «Заявитель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. В соответствии с условиями настоящего Договора Заявитель для участия в торгах по продаже имущества Лихачева Руслана Николаевича: Земельный участок, площадью 2500 +/- 18 кв.м., кадастровый номер: 22:04:260001:621, адрес: Российская Федерация, Алтайский край, Бийский район, п. Семеновод, ул. Школьная, 1к (далее по тексту – Предмет торгов), проводимых посредством публичного предложения с 29.12.2022 г. по 28.01.2023 г. на электронной торговой площадке «Сибирская торговая площадка», размещенной на сайте www.sibtoptrade.ru в сети Интернет, перечисляет задаток в сумме 23850 (двадцать три тысячи восемьсот пятьдесят) руб. в порядке, установленном настоящим Договором.

1.2. Задаток вносится в обеспечение исполнения обязательств Заявителя как участника торгов: по заключению договора купли-продажи имущества, являющегося Предметом торгов, в случае признания Заявителя победителем торгов; по оплате указанного имущества, в случае признания Заявителя победителем торгов, а также исполнения иных обязательств Заявителя по договору купли-продажи, заключенного по результатам торгов.

1.3. В случае признания Заявителя победителем торгов задаток Заявителю не возвращается и засчитывается в счет оплаты приобретенного на торгах имущества.

1.4. Задаток также не возвращается в случае отказа (уклонения) Заявителя, признанного победителем торгов, от заключения договора купли-продажи имущества, являющегося Предметом торгов; в случае не перечисления Заявителем денежных средств по заключенному по результатам торгов договору купли-продажи; в случае неисполнения иных обязательств Заявителя по договору купли-продажи, заключенного по результатам торгов.

1.5. Во всех остальных случаях задаток возвращается Заявителю в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

2. Порядок внесения задатка

2.1. Задаток должен быть внесен Заявителем на специальный банковский счет должника, указанный в разделе 4 настоящего договора, в срок не позднее даты и времени окончания приема заявок в определенном периоде торгов. В назначении платежа необходимо указать: "Задаток для участия в торгах по продаже имущества Лихачева Руслана Николаевича, лот № 1"

2.2. Обязанность Заявителя по перечислению задатка считается исполненной в момент зачисления денежных средств на специальный банковский счет должника в полной сумме, указанной в п. 2.1. настоящего договора.

2.3. В случае не перечисления либо перечисления не в полном объеме суммы задатка в указанную в п. 2.1. настоящего договора дату, Организатор торгов не допускает Заявителя к участию в торгах, а все перечисленные денежные средства Заявителем во исполнение настоящего договора возвращаются ему в общем порядке, установленном в п. 1.5. настоящего договора.

2.4. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим договором, проценты не начисляются.

3. Заключительные положения

3.1. Споры и разногласия, возникающие из настоящего договора или в связи с ним, будут решаться сторонами путем переговоров. При не достижении согласия споры и разногласия подлежат рассмотрению Арбитражным судом Алтайского края.

3.2. Во всем ином, не предусмотренном настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

4. Реквизиты сторон

Организатор торгов	Заявитель
Финансовый управляющий Лихачева Руслана Николаевича Счет: 40817810450160825415 в ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО "СОВКОМБАНК" (БЕРДСК) к/с 30101810150040000763, БИК 045004763, ИНН БАНКА 4401116480	
В.А. Дробышева	